CONSORCIO SAN MIGUEL

INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGÍA DE LOS TRABAJOS

CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024

Objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

CONTRATISTA:
CONSORCIO SAN MIGUEL
NIT. 901889243-7

INTERVENTORIA:
COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC
NIT: 901256066-3

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

TABLA DE CONTENIDO

S8. JARDIN INFANTIL YANAKONA (CASA DE PENSAMIENTO INTERCULTURAL)

1. **PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA**
2. **METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**
3. **PROCESO CONSTRUCTIVO**

CONSORCIO SAN MIGUEL

S8. JARDIN INFANTIL YANAKONA (CASA DE PENSAMIENTO INTERCULTURAL)

1. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

Como segunda fase de actividades, y dando cumplimiento a la intervención de las 13 sedes asignadas al grupo 4, se establece la programación de obra para este jardín infantil, con inicio el 27 de enero y terminación el 21 de febrero de 2025.
Se inician las actividades el 27 de enero con la instalación del cerramiento en lona verde, y el desmonte de luminarias del bloque (contenedor) objeto de intervención, el 29 de enero se tiene programado el inicio de la instalación de la sobrecubierta con una duración de 8 días, posterior a los cuales e instalará el caballete. El 10 de febrero se dará inicio a las actividades relacionadas con la protección exterior del contenedor con lamina de fibrocemento, estuco y puntura. El 21 de febrero se realizará el aseo general y limpieza, actividad que da fin la intervención.

2. METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Con base en la programación de obra planteada, y las condiciones de la intervención en esta sede con alcance en actividades en un solo bloque (párvulos o caminadores), la metodología de trabajo es secuencial, teniendo en cuenta que algunas actividades dependen de la terminación de las otras, por lo que no se pueden ejecutar actividades simultáneamente. Se considera apropiado terminar todas las actividades de sobrecubierta para posteriormente acometer las actividades de protección exterior de los muros del contenedor.

3. PROCESO CONSTRUCTIVO

La intervención de la sede inicia con la instalación del cerramiento en lona verde, que permita delimitar y asilar el bloque (contenedor) a intervenir. Durante esta actividad se podrá realizar el desmonte de las luminarias interiores. Previamente, al inicio de las obras se realizará la toma de medidas para la estructura de apoyo de la sobrecubierta. La cual se tiene planteada instalarse sobre la estructura perimetral (existente) de los contenedores. Se procederá con la instalación de canales, bajantes y caballete correspondiente a la teja. Cuando se hayan terminado las actividades de cubierta se dará inicio a la protección exterior de los contenedores con lamina de fibrocemento adherida a estos como un zócalo de 1.10 metro de alto, aplicación de estuco impermeabilizado y pintura tipo koraza. Se realizará aseo general y limpieza para la entrega de las obras.

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL